



Številka: 478-4/2019-42

Datum: 4. 10. 2023

Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve, Tržaška cesta 16, Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO MENJAVE NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve, Tržaška cesta 16, 1000 Ljubljana, v nadaljevanju upravljavec.

2. Predmet menjave

Predmet menjave so poslovni prostori v lasti Republike Slovenije, ki se nahajajo v poslovni stavbi na naslovu Cesta 4. julija 42 v Krškem;

- z ID znakom del stavbe 1316-632-5, katastrska občina 1316-Stara vas, stavba 632, del stavbe 5 (ID 6858931) in
- z ID znakom del stavbe 1316-632-8, katastrska občina 1316-Stara vas, stavba 632, del stavbe 8 (ID 6858934).

Skupna površina navedenih delov stavbe znaša 215 m². Predmet menjave sta obe nepremičnini skupaj, kot celota.

Navedeni poslovni prostori so na podlagi sklepa Vlade RS, št. 465-151/2002, z dne 5. 9. 2002 dani v upravljanje AJPE za potrebe poslovanja in delovanja Izpostave AJPE Krško. Ocenjena tržna vrednost navedenih poslovnih prostorov znaša skupno 100.000,00 EUR.

Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni in bremen prosti.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Upravljavec menja navedeni nepremičnini po metodi neposredne pogodbe.

4. Ponudba

Zgoraj navedeni nepremičnini upravljavec menja za nepremičnino - poslovne prostore v pritličju iste stavbe (stavba št. 632, katastrska občina 1316-Stara vas, na naslovu Cesta 4. julija 42, Krško), ki so v ocenjeni tržni vrednosti enaki ocenjeni tržni vrednosti predmetnih nepremičnin upravljavca.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Pogoji in sklenitev pogodbe

Nepremičnine se menjajo opremljene s sledečo opremo, ki je zajeta v ocenjeni tržni vrednosti nepremičnin:

- čajna kuhinja v poslovnem prostoru dela stavbe 1316-632-5, katastrska občina 1316-Stara vas, stavba 632 del stavbe 5 (ID 6858931),
- čajna kuhinja v poslovnem prostoru dela stavbe 1316-632-8, katastrska občina 1316-Stara vas, stavba 632 del stavbe 8 (ID 6858934).

Glede nove elektrifikacije stavbe, v kateri se poslovni prostori, ki so predmet menjave, nahajajo, je vsaka stranka dolžna urediti in plačati novo elektrifikacijo poslovnega oziroma poslovnih prostorov, katerih lastnica je na dan podpisa menjalne pogodbe, in to ne glede na okoliščino, kdaj bo elektrifikacija v celoti zaključena, torej tudi v primeru, da bo lastninska pravica na podlagi predmetne menjalne pogodbe prešla na drugo pogodbeno stranko. Pod elektrifikacijo je razumeti izvedbo nove napeljave električnih instalacij do stavbe in znotraj stavbe, v kateri se poslovni prostori, ki so predmet te pogodbe, nahajajo.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) nosi vsaka stranka za tiste nepremičnine, ki jih pridobiva. Vsaka stranka se zaveže plačati svoje davščine v znesku, kot ji bo odmerjen v skladu z odločbo pristojnega finančnega urada.

Nepremičnine bodo menjane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane. Upravljavec ne jamči za izmere površin, niti namen uporabe nepremičnin.

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko upravljavec odstopi od sklenitve posla.

6. Oddaja ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 25. 10. 2023. Ponudnik lahko poda ponudbo na elektronski naslov gp@ajpes.si ali na naslov: Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, Tržaška cesta 16, Ljubljana z izpolnjenim lastnoročno podpisanim obrazcem, ki je Priloga 1 te objave.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno do zgoraj navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Kontaktne osebe

Ponudniki lahko postavijo vprašanja za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka na elektronskem naslovu: spksn.tajninstvo@ajpes.si ali po telefonu 01 4774 146 (mag. Simon Krampač).

8. Opozorilo

Do sklenitve pravnega posla, lahko upravljavec postopek ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Pripravil:

mag. Simon Krampač,

vodja Oddelka za pravne naloge in javna naročila



Mojca Kunšek

mag. Mojca Kunšek,
direktorica

Priloga:

- Priloga 1

Objava

- Spletni portal AJPES

